

MUNICIPALIDAD DE BERAZATEGUI
 Secretaría de Obras y Servicios Públicos
 Dirección Gral. Desarrollo Urbano y Vivienda



PLANILLA COMPLEMENTARIA
 ORD. 2412/92

ZONA		C1	C3	R	R2	R3	R4	R5	R6	R7	I1	I2	Pc	E	Ci1	Ci2	Ue	Re1	Re2	Re3	Rc1	Rc2	r	Ac	Re				
ÁREA URBANIZADA	Densidad Neta Max. Hab/ha	1800	400	900	650	300	200	250	180	Según Cap. V Art. 64 Ley 8912		200		150		150			Proyectos integrales Toman Factores de R2	(Ver detalle en texto de Ordenanza)	100		5	30	5				
	F.O.S.	0,6	0,6	0,6	0,4	0,6	0,6	0,6	0,5		0,6	0,6		0,4		0,5					0,3					0,3			
	F.O.T.	torre = 3 e/med. = 2,7	1,5	2,5	1,2	1,2	1	0,8	0,75		1,3	0,9		0,72		0,7						0,3						0,3	
	Factor de hacinamiento m2/hab	10	12	12		15	15	12	12		35	35					15												
	Parcelamiento	Lado mínimo	30	15	25	20	15	12	15		20	20	12		40	Pc/Zn Lind. Rutas	Pc/Zn Lind. Rutas										U.E. s/cod Rural	80	
		Superficie	900	375	750	600	375	300	400		600	1000	300		2000													20000	
ÁREA SEMIURBANIZADA	Densidad Neta Max. Hab/ha		150			150	150	150	150	Según Cap. V Art. 64 Ley 8912	150	150		150	60	150			SUBDIVISIÓN TOMA FACTORES DE R4	(Ver detalle en texto de Ordenanza)	100		5	30	5				
	F.O.S.		0,6			0,5	0,5	0,5	0,5		0,55	0,5		0,2	0,2	0,5					0,3						0,3		
	F.O.T.		0,7			1	0,9	0,7	0,6		0,8	0,7		0,6	0,3	0,7						0,3						0,3	
	Factor de hacinamiento m2/hab		12			30	30	12	12		35						15												
	Parcelamiento	Lado mínimo		15			15	12	15		20	20	12		40	Pc/Zn Lind. Rutas	Pc/Zn Lind. Rutas										U.E. s/cod Rural	80	
		Superficie		375			375	300	400		600	1000	300		2000													20000	
ÁREA SIN SERVICIOS	Densidad Neta Max. Hab/ha		130			130	130	130	130	Según Cap. V Art. 64 Ley 8912	130	130		130	30	130			Sin proyectos de carácter urbano toma factores de Ac	Banda conformada por Red Vial Principal detalle en texto de Ordenanza	100		5	30	5				
	F.O.S.		0,5			0,5	0,5	0,5	0,5		0,4	0,5		0,2	0,2	0,5					0,3						0,3		
	F.O.T.		0,5			0,7	0,7	0,5	0,5		0,6	0,5		0,5	0,2	0,5						0,3						0,3	
	Factor de hacinamiento m2/hab		10			30	30	10	10		35						15												
	Parcelamiento	Lado mínimo		30			30	12	30		20	20	12		40	Pc/Zn Lind. Rutas	Pc/Zn Lind. Rutas										U.E. s/cod Rural	80	
		Superficie		750			750	300	800		600	1000	300		2000													20000	