

INFORMACION A INCORPORAR EN EL PLANO:

- Plantas 1:100 (alineadas)
  - Acotar todos los locales, ancho de paredes, distancias a ejes divisorios y linea municipal.
- Vista 1:100 (unicamente el frente o los prentes si es lote en esquina)
  - indicar alturas totales y materiales
- Cortes 1:100 (1 transversal y 1 longitudinal)
  - indicar materiales, cotas de nivel y altura de locales.
- Detalle de escalera 1:50
- Detalle de escalon 1:20
- Planilla de iluminacion y ventilacion (solo en obras o ampliaciones a construir)
- Siluetas de superficies 1:200
- Balace de superficies
- Planta general del barrio y detalle de parcelas sin escala (unicamente para barrios cerrados)
- Notas (segun corresponda)
- Corte de pileta 1:100

**BALANCE de SUPERFICIES**

POS	MEDIDAS	SUPERFICIES	OBSERVACIONES
1	8,60 x 1,50	12,90	P.A. A CONSTRUIR - LOCAL
2	12,50 x 1,50	18,75	P.A. A CONSTRUIR - LOCAL
3	8,50 x 2,00	17,00	P.A. A CONSTRUIR - LOCAL
4	12,50 x 2,00	25,00	P.A. A CONSTRUIR - LOCAL
5	12,50 x 2,00	25,00	P.A. A CONSTRUIR - LOCAL
6	12,50 x 2,00	25,00	P.A. A CONSTRUIR - LOCAL
7	12,50 x 2,00	25,00	P.A. A CONSTRUIR - LOCAL
8	12,50 x 2,00	25,00	P.A. A CONSTRUIR - LOCAL
9	12,50 x 2,00	25,00	P.A. A CONSTRUIR - LOCAL
10	12,50 x 2,00	25,00	P.A. A CONSTRUIR - LOCAL
11	12,50 x 2,00	25,00	P.A. A CONSTRUIR - LOCAL
12	12,50 x 2,00	25,00	P.A. A CONSTRUIR - LOCAL
13	12,50 x 2,00	25,00	P.A. A CONSTRUIR - LOCAL
14	12,50 x 2,00	25,00	P.A. A CONSTRUIR - LOCAL
15	12,50 x 2,00	25,00	P.A. A CONSTRUIR - LOCAL
16	12,50 x 2,00	25,00	P.A. A CONSTRUIR - LOCAL
17	12,50 x 2,00	25,00	P.A. A CONSTRUIR - LOCAL
18	12,50 x 2,00	25,00	P.A. A CONSTRUIR - LOCAL
19	12,50 x 2,00	25,00	P.A. A CONSTRUIR - LOCAL
20	12,50 x 2,00	25,00	P.A. A CONSTRUIR - LOCAL

**PLANILLA DE ILUMINACION Y VENTILACION**

POSICION	LOCALES	MEDIDAS	AREA	ILUMINACION	VENTILACION	ORL.				
1	2	3	4	5	6	7				
1	LOCAL NEGRO	14,47	12,00	17,24	17,10	17,10	59,50	1/2	0,50	0,50
2	BAILE	0,95	3,00	2,88	1,70	1,58	0,40	1/2	0,50	0,50
3	BAÑO	3,13	1,40	1,40	1,70	1,70	1,70	1/2	1,00	1,00
4	DORMITORIO	3,13	2,80	0,13	1,70	0,81	2,30	1/2	0,27	1,15
5	DORMITORIO	3,30	3,07	10,13	1,70	1,51	1,57	1/2	0,33	0,28
6	DORMITORIO	3,30	3,07	10,13	1,70	1,51	1,57	1/2	0,33	0,28
7	DORMITORIO	3,14	3,05	9,57	1,70	0,98	1,14	1/2	0,31	1,14
8	BAÑO	1,49	2,95	1,49	1,70	0,43	0,57	1/2	0,15	0,57
9	ESCALATORIO	3,35	7,46	25,32	1,70	2,23	1,50	1/2	0,81	1,40
10	ESCALATORIO	1,43	17,49	30,74	1,70	10,50	4,19	1/2	1,20	1,25

NOTA: El correcto emplazamiento de la calefaccion dentro de las habitaciones de la parcela será de exclusiva responsabilidad del Director de Obra.

Firma Profesional

PLANO DE OBRA A CONSTRUIR  
 DESTINO: VIVIENDA MULTIFAMILIAR Y LOCALES NEGOCIO (S/DIR 24 12 92)  
 PROPIEDAD de: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

CALLE XXXXXXXXXXXXXXXX N° XXXX LOCALIDAD: PARTIDO DE BERAZATEGUI  
 ESCALA 1:100

NOMENCLATURA CATASTRAL				REFERENCIAS			
CIRC. X	SECC. X	MANZ. X	PARC. X	ZONA. R3	AGUA. SI	LOCOMAS. SI	
UBICACION				SUPERFICIES (m2)			
DEL TERRENO				XXXXXX			
CUBIERTA P.A. A CONSTRUIR LOCAL				XXXXXX			
TOTAL P.B.				XXXXXX			
LIBRE				XXXXXX			
CUBIERTA P.A. A CONSTRUIR VIVIENDA				XXXXXX			
TOTAL P.B. P.A.				XXXXXX			

DENSIDAD	POS	FOT		PREMIOS	
		AREA	VALOR	VALOR	VALOR
300	9	3	180,00	60	180,00

ESPALDO DE AGUA A CONSTRUIR  
 ESPALDO DE AGUA A CONSTRUIR  
 ESPALDO DE AGUA A CONSTRUIR  
 ESPALDO DE AGUA A CONSTRUIR

**PLANO DE ESTRUCTURA**

PROPIEDAD de: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

CALLE XXXXXXXXXXXXXXXX N° XXXX LOCALIDAD: PARTIDO DE BERAZATEGUI  
 ESCALA 1:100

**DETALLE DE ELEMENTOS ESTRUCTURALES**

**TORNOS APOYOS**

TIPO	SECCION	SECCION	SECCION	SECCION
1	2	3	4	5

REQUERIDO: ENTREGAR LA APROBACION DE LOS PLANOS DE DETALLE Y UBICACION DE LA RED Y LOCAL.

**CROQUIS DE UBICACION DE LA PILETA**  
 esc. 1:200

**MEMORIA TECNICA DESCRIPTIVA**

TIPO DE ALIMENTACION: Perforacion.  
 CARACTERISTICAS GENERALES: Bomba autocabante.  
 TIPO DE BOMBA: Hidraulica.  
 MODELO: Rotor Pump con motor Franklin de 1HP.  
 CAUDAL APROXIMADO: 3m<sup>3</sup>/hora.  
 VOLUMEN DE PILETA: 32,59 m<sup>3</sup>.  
 ESPALDO DE AGUA: 56 m.  
 CAPACIDAD DE BOMBEO: 10 000 lt. x hora.  
 DIAMETRO DE LA PERFORACION: 4".  
 PROFUNDIDAD DE LA PERFORACION: 60 mts.  
 HORARIO DE BOMBEO: Nocturno.  
 FRECUENCIA DE CAMBIO: 1 vez al año.  
 DESTINO O USO DEL AGUA EXTRAIDA: Riego, cuando se pasa el turno y cuando se necesite el abastecimiento o según reglamento del Barrio.  
 DESCRIPCION Y CARACTERISTICAS DEL SISTEMA PURIFICADOR RECIRCULADOR: Cafeteras de recirculacion de PPL de 38 y 50 mm.

PROFESIONAL: XXXXXXXXXXXXXXXX  
 DOM: XXXXXXXXXXXXXXXX  
 C.A.F.A. N° XXXXX T° MATR. N° XXXX

PORTERADO: XXXXXXXXXXXXXXXX  
 DOM: XXXXXXXXXXXXXXXX

PLANTA BAJA  
 CORTE C-C esc. 1:100

EXPEDIENTE: AÑO: 2014

PLANO DE PILETA A CONSTRUIR  
 PROPIEDAD DESTINADA A: VIVIENDA UNIFAMILIAR  
 PROPIEDAD de: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

CALLE XXXXXXXX N° XXXXX LOCALIDAD: PARTIDO DE BERAZATEGUI  
 ESCALA 1:100

UBICACION SEGUN CATASTRO

MUNICIPALIDAD DE BERAZATEGUI - DIRECCION TECNICA DE SERV. SANIT. DEPARTAMENTO DE AGUA CORRIENTE

CIRC: XXXXXXXX  
 SECC: XXXXXXXX  
 FRACC: XXXXXXXX  
 PARCELA: XXXXXXXX  
 ESC: 1:100

FECHA: