

Programa Seminario Economía urbana y circular, su influencia en la valoración económica de proyectos arquitectónicos.

Graciela María Marzinotto
Silvia Graciela Parrino

Disertantes invitados:

Lic. Joaquín Tomé
Arq. Julio Villamonte

Inicio del Programa

Nuestro proyecto gira en torno de la incumbencia de Tasación, de su revaloración, de cómo analizar los aspectos económicos del valor patrimonial previo y posterior al hecho arquitectónico nos brinda una mirada particular que colabora en la toma de decisiones del bien. En ese sentido buscamos una formación que se amplíe constantemente y un espacio abierto para compartir dudas.

Siguiendo una secuencia formativa nos abocamos a desarrollar y profundizar en conocimientos e información que resulte relevante a la hora de analizar proyectos desde el punto de vista económico. A partir de la información de lo existente y las posibilidades de cambio que deben tener en cuenta lo normativo.

Este análisis nos permite ampliar la mirada del objeto arquitectónico con una proyección económica del valor final del mismo.

Los cambios en la forma de vida y trabajo ocurridos en los últimos años hacen que debamos estar alertas a la nueva concepción de los espacios, poniendo foco en los cambios de uso de localizaciones ociosas, novedades tecnológicas y cambios ambientales y normativas comprometidas con los sucesos y necesidades locales.

A partir de profundizar en los aportes realizados en 2022 sobre Economía Urbana, nos concentraremos en el valor del suelo y las normativas relacionadas con el mismo. Analizamos los aportes públicos y privados en infraestructura y valor agregado de los proyectos constructivos de diferente escala y

En la segunda parte del año proponemos completar la información acerca de la Economía Circular, y de cómo la gestión eficiente de los recursos materiales y los residuos de obra pueden modificar los resultados económicos al momento de valorar el producto obtenido. Tomar conciencia al momento de proyectar lo que implica el valor agregado y el compromiso con el medio ambiente a la hora de una demolición o descarte de lo ejecutado.

Visión:

Buscaremos articular las propuestas espaciales con modalidades apropiadas de gestión y etapas que permitan evaluar la factibilidad económica de los proyectos relacionando los conceptos de economía urbana y desarrollo sostenible para generar nuevos proyectos de desarrollo urbano, bajo la mirada analítica de la valoración de los emprendimientos analizando su factibilidad, así como también trabajaremos en los informes por deshechos y demolición.

Proponemos un trabajo abierto a la participación de los profesionales arquitectos para abrir la mirada a oportunidades asociadas a la incumbencia.

Objetivo:

Revalorizar la incumbencia Tasación, formando, informando y acompañando en el desarrollo de la misma.

Objetivos específicos planeados que se esperan lograr al final del proyecto:

Estudiar desde la Economía Urbana las causas de la valorización del suelo y cómo

influye la normativa en el mismo.

Analizar la relación entre la valorización del suelo y la recuperación de la inversión pública realizada en el mismo. Formas en que los gobiernos locales pueden recuperar la inversión realizada.

Explorar el estudio de viabilidad económica de proyectos inmobiliarios orientados al desarrollo de lotes con servicios, o viviendas multifamiliares en propiedad horizontal. La propuesta del proyecto es cómo en un proceso de GESTIÓN y ANÁLISIS ECONÓMICO SOCIAL, podemos lograr una perspectiva estable y consensuada en plazos, según escalas de factibilidades, según su entorno, su usuario y así lograr una revitalización de un área, lograr equilibrios económicos sociales con gestiones de captura de plusvalías, generar valoración interviniendo en la planificación estratégica y en la densidad valiéndonos de estudios de identidad del usuario y su entorno.

Estudiar la Economía Circular y su influencia en los aspectos económicos y en los resultados de la producción de arquitectura. La gestión eficiente de los residuos de obra, políticas de reducción y minimización de residuos, políticas de economía circular. Políticas de incentivos para conductas ciudadanas sostenibles. Planificación de la gestión en obra. Elaboración de informes por deshechos, por demolición.

Actividades

1º encuentro – 19.04.2023 –18.00 horas – modalidad virtual

Desarrollo virtual sincrónico a cargo del colaborador Arq. Julio Roberto Villamonte con intervención de los participantes.

Tema del encuentro: Economía Urbana. Selección de casos locales y/o regionales para la valoración del proyecto urbano. Desarrollo del método de tasación.

2° encuentro – 17.05.2023 – 18.00 horas – modalidad Virtual

Desarrollo virtual sincrónico a cargo del colaborador Magister Joaquín Tomé (UNSAM) con intervención de los participantes.

Tema del encuentro: Economía Urbana. Análisis de las causas que modifican al valor del suelo, como influyen las normativas en dicha valorización.

3° encuentro – 07.06.2023 – 18.00 horas – modalidad virtual

Desarrollo virtual sincrónico a cargo del colaborador Magister Joaquín Tomé (UNSAM) con intervención de los participantes.

Tema del encuentro: Economía Urbana. Relación entre la inversión pública y la valorización del suelo. Formas de los gobiernos locales para recuperar la inversión.

4° encuentro – 09.08.2023 – 18.00 horas – modalidad virtual

Desarrollo virtual sincrónico a cargo de colaborador a designar con intervención de los participantes.

Tema del encuentro: Economía Circular. Gestión de residuos de obra. Consumo y producción responsable. Gestión eficiente de recursos materiales.

5° encuentro – 13.09.2023 – 18.00 horas – modalidad virtual

Desarrollo virtual sincrónico a cargo de colaborador a designar con intervención de los participantes.

Tema del encuentro: Economía Circular. Políticas de reducción y minimización de residuos. Políticas de economía circular. Políticas de incentivos para conductas ciudadanas sostenibles. Incidencia de la gestión de residuos en el valor patrimonial del producto arquitectónico.

6° encuentro 04.10.2023 – 18.00 horas – modalidad presencial en Sede Banfield

Taller presencial a cargo de las Arqs. Graciela Marzinotto y Silvia Parrino.

Tema del encuentro: Confección de informes: Demolición, Desechos

NOTA: Están confirmadas las fechas hasta el 3° encuentro, el resto son tentativas y están sujetas a la disponibilidad de los colaboradores.

En todos los casos el horario es de 18.00 a 20.00 horas.



El acceso es libre y gratuito para todos los matriculados del CAPBA D2 o estudiantes de arquitectura avanzados en su carrera de grado.

insíbrite y participá.

Inscribirme

Ante cualquier inquietud escribinos vía mail a la casilla **cursoscapba2@gmail.com**