

DESIGNACION	DESCRIPCION	POS %	FOT USO RESIDENCIAL	FOT USO COMERCIAL	FOT USO INDUSTRIAL	FOT USOS PREDOMINANTES	FOT USOS COMPLEMENTARIOS	DENSIDAD USO RESIDENCIAL	DENSIDAD USO COMERCIAL	USOS PREDOMINANTES	USOS COMPLEMENTARIOS	OBSERVACIONES
A.E.	AREA DE EQUIPAMIENTO DEPORTIVO Y DE ESPARCIMIENTO	-	-	-	-	-	-	-	-	AREAS VERDES DE ESPARCIMIENTO, DEPORTES, ACTIVIDADES SOCIOCULTURALES, RECREATIVAS	BARES, RESTAURANTES, COMERCIO MINORISTA, SALUD, EDUCACION	SUJETO A ESTUDIO PARTICULARIZADO ANTE OFICINA TECNICA MUNICIPAL (PLANEAMIENTO)
A.I.B.	AREA INDUSTRIAL BARRACAS	-	-	-	-	-	-	-	-	ESTABLECIMIENTOS INDUSTRIALES 1° Y 2° CATEGORIA	RESIDENCIAL UNIFAMILIAR Y MULTIFAMILIAR, BARES, COMERCIO MINORISTA, COMERCIO MAYORISTA (HASTA 1000M <sup>2</sup> ), TALLERES DEL AUTOMOTOR	SUJETO A ESTUDIO PARTICULARIZADO ANTE OFICINA TECNICA MUNICIPAL (PLANEAMIENTO)
A.I.U.	AREA DE INTERES URBANO	-	-	-	-	-	-	-	-	VIVIENDAS OFICINAS, BARES, RESTAURANTES,	ESTABLECIMIENTOS DE LA SALUD, EDUCACION, ESPARCIMIENTO, CULTO Y COMERCIOS MINORISTAS	SUJETO A ESTUDIO PARTICULARIZADO ANTE OFICINA TECNICA MUNICIPAL (PLANEAMIENTO)
B.C.	BANDA DE CIRCULACION	60	2,5	-	-	2	1,5	1000	1000	ESTACIONAMIENTO, SERVICIOS GASTRONOMICOS, VIVIENDA MULTIFAMILIAR, TALLERES DEL AUTOMOTOR	VIVIENDA UNIFAMILIAR, COMERCIO MINORISTA Y MAYORISTA (HASTA 1000M <sup>2</sup> ), EDUCACION, SALUD, CULTO, HOTELS, ESPARCIMIENTO BARES	-
C.1	DISTRITO CENTRAL	60	2,5	3	-	-	-	1000	2000	COMERCIO MINORISTA, ESPARCIMIENTO, COCHERAS, CULTURA, SERVICIOS FINANCIEROS, OFICINAS	EDUCACION, SALUD, EQUIPAMIENTO SOCIAL, VIVIENDA MULTIFAMILIAR	-
D.U.P.	DISTRITO URBANIZACION PRIORITARIA	60	-	-	-	2,5	2,5	1000	1000	VIVIENDA MULTIFAMILIAR	VIVIENDA UNIFAMILIAR, EDUCACION, SALUD, ESPARCIMIENTO, COCHERAS, SERV. DEL AUTOMOTOR, COMERCIO MINORISTA	-
E.1A	CORREDOR COMERCIAL PRINCIPAL	60	2,5	3	-	-	-	1000	2000	EQUIPAMIENTO ADMINISTRATIVO, INSTITUCIONAL, CULTURAL, ESPARCIMIENTO, COMERCIO MINORISTA	VIVIENDA MULTIFAMILIAR, CONFECCION ARTESANAL, CON LOCAL DE VENTAS, BARES, RESTAURANTES	-
E.1B	CORREDOR COMERCIAL PRINCIPAL	60	2,5	3	-	-	-	1000	2000	EQUIPAMIENTO ADMINISTRATIVO, INSTITUCIONAL, CULTURAL, ESPARCIMIENTO, COMERCIO MINORISTA, COCHERAS	VIVIENDA MULTIFAMILIAR, CONFECCION ARTESANAL, CON LOCAL DE VENTAS, EDUCACION, SALUD, ESPARCIMIENTO	-
E.1C	CORREDOR COMERCIAL PRINCIPAL	60	2,5	3	-	-	-	1000	2000	EQUIPAMIENTO ADMINISTRATIVO, INSTITUCIONAL, FINANCIERO, ESPARCIMIENTO, COMERCIO MINORISTA, COCHERAS	VIVIENDA MULTIFAMILIAR, COMERCIO MAYORISTA, CONFECCIONES ARTESANALES, SERVICIOS DEL AUTOMOTOR	-
E.2A	CORREDOR COMERCIAL	60	2,5	2	-	-	-	1000	1000	EQUIPAMIENTO ADMINISTRATIVO, INSTITUCIONAL, CULTURAL, ESPARCIMIENTO, COMERCIO MINORISTA, COCHERAS	VIVIENDA MULTIFAMILIAR, TALLERES DE CONFECCION ARTESANAL, CON LOCALES DE VENTA AL PUBLICO	-
E.2B	CORREDOR COMERCIAL	60	2,5	2	-	-	-	1000	1000	COMERCIO MINORISTA, OFICINAS, ESPARCIMIENTO INSTITUCIONAL, CULTURAL, EDUCATIVO, ESPARCIMIENTO	VIVIENDA UNIFAMILIAR Y MULTIFAMILIAR, TALLERES DEL AUTOMOTOR, RECLAJE DE INDUSTRIAS DE 1° CATEGORIA	-
E.3A	CORREDOR COMERCIAL Y DE SERVICIOS	60	2	1,5	1,5	-	-	700	500	COMERCIO MINORISTA Y MAYORISTA (HASTA 2000M <sup>2</sup> ), TALLERES DEL AUTOMOTOR, ESTABLECIMIENTOS INDUSTRIALES DE 1° CATEGORIA	VIVIENDA MULTIFAMILIAR, UNIFAMILIAR, OFICINAS, VELATORIOS, SERVICIOS COMPATIBLES	-
E.3B	CORREDOR COMERCIAL Y DE SERVICIOS	60	2	1,5	1,5	-	-	700	500	COMERCIO MAYORISTA Y MINORISTA, ESTABLECIMIENTOS INDUSTRIALES DE 1° CATEGORIA	VIVIENDA MULTIFAMILIAR Y UNIFAMILIAR, TALLER DEL AUTOMOTOR, VELATORIOS, SERVICIOS COMPATIBLES	-
E.3C	CORREDOR COMERCIAL Y DE SERVICIOS	60	2,5	1,5	1,2	-	-	1000	500	COMERCIO MAYORISTA Y MINORISTA, TALLERES DEL AUTOMOTOR, ESTABLECIMIENTOS INDUSTRIALES DE 1° CATEGORIA	VIVIENDA MULTIFAMILIAR, VELATORIOS, SERVICIOS COMPATIBLES	-
E.O	DISTRITO DE EQUIPAMIENTO ESPECIAL	60	-	-	-	1	1	-	-	ADMINISTRACION PUBLICA, COMERCIO MINORISTA, CULTURA, CULTO, ESPARCIMIENTO, EDUCACION, SALUD, SERVICIOS, TRANSPORTE	VIVIENDA CON SUPERFICIE NO MAYOR A 70M <sup>2</sup>	-
I.A	DISTRITO INDUSTRIAL EXCLUSIVO	60	1	-	3	3	1,5	200	300	ESTABLECIMIENTOS INDUSTRIALES Y DEPÓSITOS HASTA 2° CATEGORIA, COMERCIO MAYORISTA, TALLERES DEL AUTOMOTOR	COMERCIO MINORISTA, ESTACIONAMIENTO, BARES, VIVIENDAS UNIFAMILIAR Y MULTIFAMILIARES, EDUCACION, OFICINAS, VELATORIOS	-
DESIGNACION	DESCRIPCION	POS %	FOT USO RESIDENCIAL	FOT USO COMERCIAL	FOT USO INDUSTRIAL	FOT USOS PREDOMINANTES	FOT USOS COMPLEMENTARIOS	DENSIDAD USO RESIDENCIAL	DENSIDAD USO COMERCIAL	USOS PREDOMINANTES	USOS COMPLEMENTARIOS	OBSERVACIONES
I.B	DISTRITO INDUSTRIAL EXCLUSIVO	-	-	-	-	-	-	-	-	ESTABLECIMIENTOS INDUSTRIALES Y DEPÓSITOS HASTA LA 2° CATEGORIA	ESTACIONAMIENTO, BARES, TALLERES DEL AUTOMOTOR, VIVIENDA COMPLEMENTARIA DE LOS	SUJETO A ESTUDIO PARTICULARIZADO ANTE OFICINA TECNICA MUNICIPAL (PLANEAMIENTO)
I.1C	POLO INDUSTRIAL CURTIDOR	-	-	-	-	-	-	-	-	POLO INDUSTRIAL CURTIDOR	-	SUJETO A ESTUDIO PARTICULARIZADO ANTE OFICINA TECNICA MUNICIPAL (PLANEAMIENTO)
I.O.	DISTRITO INDUSTRIAL PETROLERAS	60	-	-	1,8	1,8	1	150	100	EXISTENTES DEL PARTIDO Y ESTABLECIMIENTOS INDUSTRIALES Y DEPÓSITOS HASTA LA 3° CATEGORIA	RESIDENCIA PARA PERSONAL DE LOS ESTABLECIMIENTOS INDUSTRIALES, ESTACIONAMIENTO, BARES, RESTAURANTES	-
I.R	DISTRITO INDUSTRIAL MIXTO	60	1	-	-	1,5	1,2	250	300	ESTABLECIMIENTOS INDUSTRIALES Y DEPÓSITOS HASTA 2° CATEGORIA, TALLERES DEL AUTOMOTOR	VIVIENDA MULTIFAMILIAR, UNIFAMILIAR, RESTAURANT, CULTO, ESTACIONAMIENTO, EDUCACION, SALUD	-
R.1	DISTRITO RESIDENCIAL DE ALTA DENSIDAD	60	2,5	3	-	-	-	1000	2000	VIVIENDA MULTIFAMILIAR	VIVIENDA UNIFAMILIAR, COMERCIO MINORISTA, SALUD, EDUCACION, CULTO, ESPARCIMIENTO	-
R.2	DISTRITO RESIDENCIAL DE MEDIA DENSIDAD	60	2,5	3	-	-	-	700	1000	VIVIENDA MULTIFAMILIAR	OFICINAS, SALUD, EDUCACION, CULTO, BARES, ESPARCIMIENTO, RECLAJE DE INDUSTRIAS (HASTA 2° CATEGORIA)	-
R.3-1	DISTRITO RESIDENCIAL DE BAJA DENSIDAD	60	1,8	1,2	-	-	-	350	300	VIVIENDA UNIFAMILIAR	VIVIENDA MULTIFAMILIAR, COMERCIO MINORISTA, OFICINAS SALUD, EDUCACION, CULTO, BARES, ESPARCIMIENTO, COCHERAS	-
R.3-2	DISTRITO RESIDENCIAL DE BAJA DENSIDAD	60	1,8	1,5	1,2	-	-	350	300	VIVIENDA UNIFAMILIAR	OFICINAS, SALUD, EDUCACION, CULTO, BARES, ESPARCIMIENTO, RECLAJE DE INDUSTRIAS DE 1° CATEGORIA, SERV. DEL AUTOMOTOR	-
R.4	DISTRITO RESIDENCIAL EXCLUSIVO DE BAJA DENSIDAD	60	2	1	-	-	1	300	100	VIVIENDA UNIFAMILIAR	COMERCIO MINORISTA, CONSULTORIOS, ESTUDIOS PROFESIONALES Y RECLAJE/ AMPLIACION DE VIV. MULTIFAMILIARES EXISTENTES	-
R.1.1	DISTRITO RESIDENCIAL MIXTO	60	-	-	-	1,5	1,2	350	300	VIVIENDA UNIFAMILIAR	VIVIENDA MULTIFAMILIAR, COMERCIO MINORISTA, EDUCACION, SALUD, ESPARCIMIENTO, CULTO, COCHERAS, BARES, SERVICIOS DEL AUTOMOTOR	-
R.1.2	DISTRITO RESIDENCIAL MIXTO	60	-	-	-	1,5	1,2	350	300	VIVIENDA UNIFAMILIAR	MAYORISTA (HASTA 500 M <sup>2</sup> ), EDUCACION, SALUD, ESPARCIMIENTO, CULTO, COCHERAS	-
RE	DISTRITO DE RESERVA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	ADMITE USOS PRODUCTIVOS, RECREATIVOS Y RECREATIVOS COMPATIBLES
UE1	DISTRITO USO ESPECIFICO 1	-	-	-	-	-	-	-	-	CEMENTERIO MUNICIPAL	-	SUJETO A ESTUDIO PARTICULARIZADO ANTE OFICINA TECNICA MUNICIPAL (PLANEAMIENTO)
UE2	DISTRITO USO ESPECIFICO 2	-	-	-	-	-	-	-	-	VIVIENDAS DE BARRIOS ANOS, USOS RELACIONADOS CON LA EDUCACION	-	SUJETO A ESTUDIO PARTICULARIZADO ANTE OFICINA TECNICA MUNICIPAL (PLANEAMIENTO)
UE3	DISTRITO USO ESPECIFICO 3	-	-	-	-	-	-	-	-	HOSPITAL INTENCIONAL, PRESIDENTE PERON, USOS RELACIONADOS CON LA SALUD	-	SUJETO A ESTUDIO PARTICULARIZADO ANTE OFICINA TECNICA MUNICIPAL (PLANEAMIENTO)
UF	ZONA DE URBANIZACION FUTURA	-	-	-	-	-	-	-	-	RESERVA PARA ENSANCHO URBANO	-	SE CONCORDAN LOS ESTABLECIMIENTOS, INCLUYENDO SANCION ORDENANZA ESPECIFICA QUE MODIFIQUE LA SITUACION NORMATIVA